

PRIJSLIJST

Eengezinswoningen en bebo's

23 SEPTEMBER 2026

Bouw-nummer	Type	Soort	Prijs (V.O.N.)*	Servicekosten per maand**	Aantal kamers	Woonopp. (GBO in m²)	Kavelopp. (m²)	Dakterras (m²)	Terras-/tuin-ligging
01	Blok A	2 onder 1 kapwoning	€ 625.000		5	117	107		Z
02	Blok A	2 onder 1 kapwoning	€ 635.000		5	120	108		Z
03	Blok B	2 onder 1 kapwoning	€ 615.000		5	116	108		N
04	Blok B	2 onder 1 kapwoning	€ 600.000		5	111	107		N
05	Blok C	Drielaagse BeBo	€ 430.000	€ 236	3	92		11,2	N
06***	Blok C	Benedenwoning	€ 375.000	€ 144	2	56			N
07	Blok C	Bovenwoning	€ 410.000	€ 210	2	82		13,8	N
08***	Blok C	Benedenwoning	€ 390.000	€ 144	2	56			N
09	Blok C	Bovenwoning	€ 425.000	€ 218	2	85		12,5	N
10***	Blok D	Benedenwoning	€ 390.000	€ 135	2	56			N
11	Blok D	Bovenwoning	€ 425.000	€ 205	2	85		12,5	N
12***	Blok D	Benedenwoning	€ 375.000	€ 135	2	56			N
13	Blok D	Bovenwoning	€ 410.000	€ 198	2	82		13,7	N
14***	Blok D	Benedenwoning	€ 375.000	€ 135	2	56			N
15	Blok D	Bovenwoning	€ 410.000	€ 198	2	82		13,7	N
16	Blok D	Drielaagse BeBo	€ 445.000	€ 231	3	96		12,5	N

Verkoop en inlichtingen

Bert van Vulpen
www.bertvanvulpen.nl

Provincialeweg 21
1561 KL Krommenie

075 - 647 2060
nieuwbouw@bertvanvulpen.nl

DWE Nieuwbouw Makelaars
www.dwe-nieuwbouw.nl

Oosterveldsingel 62-D
7558 PK Hengelo

088 - 80 89 000
info@dwe-nieuwbouw.nl



PRIJSLIJST

Eengezinswoningen en bepo's

23 SEPTEMBER 2026

Bouw-nummer	Type	Soort	Prijs (V.O.N.)*	Servicekosten per maand**	Aantal kamers	Woonopp. (GBO in m²)	Kavelopp. (m²)	Dakterras (m²)	Terras-/tuin-ligging
17	Blok E	Hoekwoning	€ 600.000		5	117	108		Z
18	Blok E	Tussenwoning	€ 595.000		5	122	103		Z
19	Blok E	Tussenwoning	€ 595.000		5	122	103		Z
20	Blok E	Hoekwoning	€ 605.000		5	117	108		Z
21	Blok F	Hoekwoning	€ 575.000		4	111	108		N
22	Blok F	Tussenwoning	€ 555.000		4	111	103		N
23	Blok F	Tussenwoning	€ 555.000		4	111	103		N
24	Blok F	Hoekwoning	€ 590.000		4	116	108		N
27	Blok H	Hoekwoning	€ 605.000		5	116	108		Z
28	Blok H	Tussenwoning	€ 525.000		4	98	92		Z
29	Blok H	Tussenwoning	€ 525.000		4	98	92		Z
30	Blok H	Tussenwoning	€ 525.000		4	98	92		Z
31	Blok H	Tussenwoning	€ 535.000		5	100	92		Z
32	Blok H	Tussenwoning	€ 525.000		4	98	92		Z
33	Blok H	Tussenwoning	€ 525.000		4	98	92		Z
34	Blok H	Hoekwoning	€ 580.000		4	111	124		Z

Verkoop en inlichtingen

Bert van Vulpen
www.bertvanvulpen.nl

Provincialeweg 21
1561 KL Krommenie

075 - 647 2060
nieuwbouw@bertvanvulpen.nl

DWE Nieuwbouw Makelaars
www.dwe-nieuwbouw.nl

Oosterveldsingel 62-D
7558 PK Hengelo

088 - 80 89 000
info@dwe-nieuwbouw.nl



PRIJSLIJST

Eengezinswoningen en bepo's

23 SEPTEMBER 2026

Bouw-nummer	Type	Soort	Prijs (V.O.N.)*	Servicekosten per maand**	Aantal kamers	Woonopp. (GBO in m²)	Kavelopp. (m²)	Dakterras (m²)	Terras-/tuin-ligging
35	Blok I	2 onder 1 kapwoning	€ 635.000		4	118	113		Z
36	Blok I	2 onder 1 kapwoning	€ 655.000		5	123	115		Z
37	Blok J	2 onder 1 kapwoning	€ 625.000		4	118	124		N
38	Blok J	2 onder 1 kapwoning	€ 645.000		5	123	122		N
39	Blok K	Hoekwoning	€ 620.000		5	123	131		W
40	Blok K	Tussenwoning	€ 580.000		4	118	125		W
41	Blok K	Hoekwoning	€ 635.000		4	124	155		W
42	Blok L	Hoekwoning	€ 580.000		4	111	127		W
43	Blok L	Tussenwoning	€ 555.000		4	111	108		N
44	Blok L	Hoekwoning	€ 570.000		4	111	116		N

* De genoemde koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dus inclusief overdrachtsbelasting of B.T.W. Eventuele wijzigingen in belastingtarieven worden volgens de wet verrekend.

** Servicekosten per maand: De genoemde bedragen zijn indicatief en gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Bij de eerste vergadering van de VvE zal de begroting en het daaruit volgende voorschot servicekosten worden vastgesteld.

*** Betaalbare koopwoning: 5 jaar zelfbewoningsplicht, antispeculatiebeding (onthefing mogelijk) en een maximaal gezamenlijk inkomen van € 65.000,-. Inclusief keukenbon van € 2.600,-.

De V.O.N. prijzen zijn inclusief:

Grondkosten, bouwkosten, leges, kosten, makelaars/verkoopkosten, aansluitkosten, notariskosten en leveringsakte.

Niet in de V.O.N. prijs inbegrepen:

Rente over vervallen bouwtermijnen of grond, meer- en minderwerk, financieringskosten, abonnee kosten elektra, water, internet, televisie, kosten notaris hypotheekakte.

Verkoop en inlichtingen

Bert van Vulpen
www.bertvanvulpen.nl
Provincialeweg 21
1561 KL Krommenie
075 - 647 2060
nieuwbouw@bertvanvulpen.nl

DWE Nieuwbouw Makelaars
www.dwe-nieuwbouw.nl
Oosterveldsingel 62-D
7558 PK Hengelo
088 - 80 89 000
info@dwe-nieuwbouw.nl

