

PRIJSLIJST

Appartementen en maisonnettes

23 SEPTEMBER 2026

Bouw-nummer	Etage	Type	Soort	Prijs (V.O.N.)*	Servicekosten per maand**	Aantal kamers	Parkeerplaats a € 25.000,- inbegrepen	Woonopp. (GBO in m²)	Balkon/loggia/terras (m²)	Balkon-ligging
A1-1	BG / 1	M01	Maisonnette	€ 500.000	€ 173	3	Nee	95	8	O
A1-2	BG / 1	M02	Maisonnette	€ 610.000	€ 250	5	Ja	127	12	W
A1-3	BG / 1	M03	Maisonnette	€ 565.000	€ 232	4	Ja	117	18	W
A1-4	BG / 1	M04	Maisonnette	€ 400.000	€ 124	3	Nee	68	9	W
A1-5	BG / 1	M05	Maisonnette	€ 585.000	€ 212	5	Ja	106	20	W
A1-6	1	A03	Appartement	€ 520.000	€ 168	3	Ja	82	4	W
A1-7	1	A05	Appartement	€ 435.000	€ 146	3	Nee	80	8	N
A1-8	1	A06	Appartement	€ 490.000	€ 171	3	Ja	83	13	O
A1-9	2	A01	Appartement	€ 525.000	€ 185	3	Ja	91	8	O
A1-10	2	A02	Appartement	€ 580.000	€ 193	3	Ja	96	3,9	W
A1-11	2	A03	Appartement	€ 520.000	€ 169	3	Ja	83	4,8	W
A1-12	2	A07	Appartement	€ 525.000	€ 168	3	Ja	82	8,5	W
A1-13	2	A08	Appartement	€ 385.000	€ 98	2	Nee	53	4,5	W
A1-14	2	A04	Appartement	€ 530.000	€ 166	3	Ja	81	11,3	W

Verkoop en inlichtingen

Bert van Vulpen
www.bertvanvulpen.nl

Provincialeweg 21
1561 KL Krommenie

075 - 647 2060
nieuwbouw@bertvanvulpen.nl

DWE Nieuwbouw Makelaars
www.dwe-nieuwbouw.nl

Oosterveldsingel 62-D
7558 PK Hengelo

088 - 80 89 000
info@dwe-nieuwbouw.nl



PRIJSLIJST

Appartements en maisonnettes

23 SEPTEMBER 2026

Bouw-nummer	Etage	Type	Soort	Prijs (V.O.N.)*	Servicekosten per maand**	Aantal kamers	Parkeerplaats a € 25.000,- inbegrepen	Woonopp. (GBO in m²)	Balkon/loggia/terras (m²)	Balkonligging
A1-15	2	A05	Appartement	€ 445.000	€ 146	3	Nee	80	8	N
A1-16	2	A06	Appartement	€ 490.000	€ 171	3	Ja	83	8	O
A1-17	3	A01	Appartement	€ 530.000	€ 185	3	Ja	91	8	O
A1-18	3	A02	Appartement	€ 580.000	€ 193	3	Ja	96	3,9	W
A1-19	3	A03	Appartement	€ 525.000	€ 169	3	Ja	83	4,8	W
A1-20	3	A07	Appartement	€ 530.000	€ 168	3	Ja	82	8,5	W
A1-21	3	A08	Appartement	€ 385.000	€ 98	2	Nee	53	4,5	W
A1-22	3	A04	Appartement	€ 535.000	€ 166	3	Ja	81	11,3	W
A1-23	3	A05	Appartement	€ 455.000	€ 146	3	Nee	80	8	N
A1-24	3	A06	Appartement	€ 490.000	€ 171	3	Ja	83	8	O
A1-25	4	A01	Appartement	€ 540.000	€ 185	3	Ja	91	8	O
A1-26	4	A02	Appartement	€ 585.000	€ 193	3	Ja	96	3,9	W
A1-27	4	A03	Appartement	€ 535.000	€ 169	3	Ja	83	4,8	W
A1-28	4	A04	Appartement	€ 540.000	€ 166	3	Ja	81	11,3	W

Verkoop en inlichtingen

Bert van Vulpen
www.bertvanvulpen.nl

Provincialeweg 21
1561 KL Krommenie

075 - 647 2060
nieuwbouw@bertvanvulpen.nl

DWE Nieuwbouw Makelaars
www.dwe-nieuwbouw.nl

Oosterveldsingel 62-D
7558 PK Hengelo

088 - 80 89 000
info@dwe-nieuwbouw.nl



PRIJSLIJST

Appartements en maisonnettes

23 SEPTEMBER 2026

Bouw-nummer	Etage	Type	Soort	Prijs (V.O.N.)*	Servicekosten per maand**	Aantal kamers	Parkeerplaats a € 25.000,- inbegrepen	Woonopp. (GBO in m²)	Balkon/loggia/terras (m²)	Balkonligging
A1-29	4	A05	Appartement	€ 460.000	€ 146	3	Nee	80	8	N
A1-30	4	A06	Appartement	€ 495.000	€ 171	3	Ja	83	8	O
A1-31	5	A01	Appartement	€ 545.000	€ 185	3	Ja	91	8	O
A1-32	5	A02	Appartement	€ 600.000	€ 193	3	Ja	96	3,9	W
A1-33	5	A03	Appartement	€ 540.000	€ 169	3	Ja	83	4,8	W
A1-34	5	A04	Appartement	€ 545.000	€ 166	3	Ja	81	11,3	W
A1-35	5	A05	Appartement	€ 470.000	€ 146	3	Nee	80	8	N
A1-36	5	A06	Appartement	€ 500.000	€ 171	3	Ja	83	8	O
A1-37	6	A06	Appartement	€ 510.000	€ 171	3	Ja	83	8	O
A1-38	6	A09	Appartement	€ 935.000	€ 282	4	Ja (2 plaatsen)	134	36,2	W

*De genoemde koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dus inclusief overdrachtsbelasting of B.T.W. Eventuele wijzigingen in belastingtarieven worden volgens de wet verrekend.

**Servicekosten per maand: De genoemde bedragen zijn indicatief en gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Bij de eerste vergadering van de VvE zal de begroting en het daaruit volgende voorschot servicekosten worden vastgesteld.

De V.O.N. prijzen zijn inclusief:

Grondkosten, bouwkosten, leges, kosten, makelaars/verkoopkosten, aansluitkosten, notariskosten en leveringsakte.

Niet in de V.O.N. prijs inbegrepen:

Rente over vervallen bouwtermijnen of grond, meer- en minderwerk, financieringskosten, abonnee kosten elektra, water, internet, televisie, kosten notaris hypotheekakte.

Verkoop en inlichtingen

Bert van Vulpen
www.bertvanvulpen.nl

Provincialeweg 21
1561 KL Krommenie

075 - 647 2060
nieuwbouw@bertvanvulpen.nl

DWE Nieuwbouw Makelaars
www.dwe-nieuwbouw.nl

Oosterveldsingel 62-D
7558 PK Hengelo

088 - 80 89 000
info@dwe-nieuwbouw.nl

