

KOPERSOPTIES
Opties rijwoningen - beukmaat 4,8m

HIER!

AAN DE ZAAN

WWW.IKWOO NHIER.NU

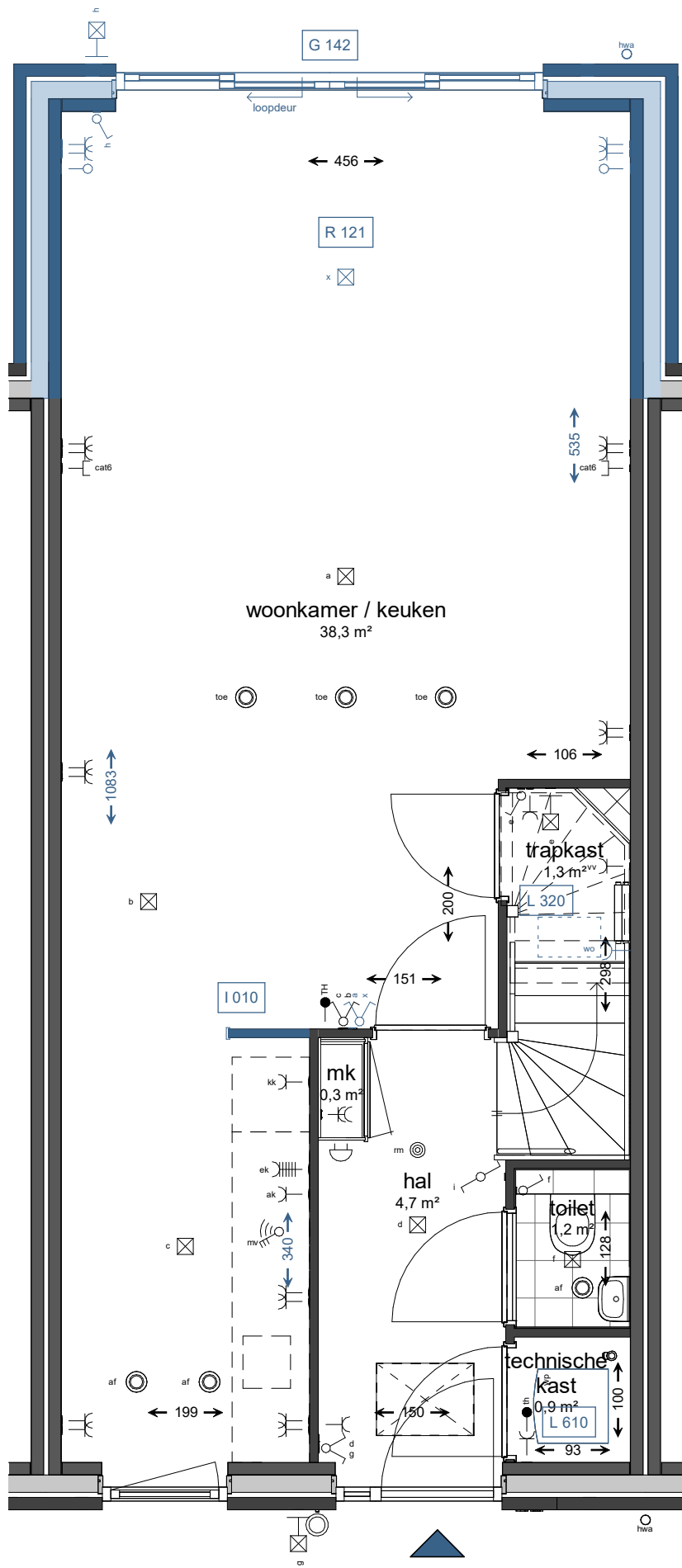
-
- The floor plan shows a residential unit with the following rooms and features:
- woonkamer / keuken** (Living area / Kitchen): 32.9 m². Includes a fireplace (loopdeur), a window (L 011), and a door (L 010).
 - keuken** (Kitchen): 0.3 m². Includes a window (L 011).
 - hal** (Living area): 4.7 m². Includes a window (L 011), a door (L 010), and a door (L 020).
 - toilet** (Bathroom): 2.2 m². Includes a window (L 011).
 - technische kast** (Technical room): 0.9 m². Includes a window (L 011).
 - trapkast** (Staircase): 1.3 m². Includes a window (L 011).
- The plan also shows various doors, windows, and furniture placement. Dimensions are provided for several areas, including a 456 cm wide area, a 415 cm high area, a 963 cm high area, a 106 cm wide area, a 200 cm high area, a 151 cm wide area, a 347 cm high area, a 126 cm wide area, a 110 cm wide area, a 199 cm wide area, a 150 cm wide area, and a 93 cm wide area. The plan also shows a 106 cm wide area, a 200 cm high area, a 151 cm wide area, a 347 cm high area, a 126 cm wide area, a 110 cm wide area, a 199 cm wide area, a 150 cm wide area, and a 93 cm wide area.

Bouwnummer 29, 31 en 33 als getekend
Bouwnummer 28, 30 en 32 als gespiegeld

Let op! Deze tekening geeft een indicatie van de mogelijke kopersopties (uitbreiding / indeling).
Derhalve kan aan alle overige op deze tekening aanwezige informatie geen rechten ontleend.
De aangegeven maatvoering is ter indicatie (dit zijn circa maten).

 kroon & de koning bouwt uw toekomst		Postbus 267 3330 AG Zwijndrecht Tel: 078 - 6121511 www.kroondekoning.nl info@kroondekoning.nl	Wijk: 0 Datum: 22-09-2026
Project:	Hier aan de Zaan 2, Wormer		B
Projectnr:	27272		Schaal: 1 : 50
Omschrijving:	Kopersopties Opties rijwoning - beukmaat 4,8m		TEK.NR.: VKO-001

- R 121 uitbouw achterzijde 2,4m
- G 142 schuifdeuren met 2 zijlichten in de achtergevel
- L 210 aansluiting waterontharder in trapkast
- L 610 grotere boiler 200 liter ipv 150 liter
- L 611 grotere boiler 240 liter ipv 150 liter
- I 010 aanbrengen kort wandje naast de keuken



Beukmaat 4,8m
Bouwnummer 29, 31 en 33 als getekend
Bouwnummer 28, 30 en 32 als gespiegeld

Alle ventilatiepunten zijn indicatief en worden nader bepaald

Let op! Deze tekening geeft een indicatie van de mogelijke kopersopties (uitbreiding / indeling). Derhalve kan aan alle overige op deze tekening aanwezige informatie geen rechten worden ontleend. De aangegeven maatvoering is ter indicatie (dit zijn circa maten).



kroon & de koning

bouwt uw toekomst

Postbus 267

3330 AG Zwijndrecht

Tel: 078 - 6121511

www.kroondekoning.nl

info@kroondekoning.nl

Wijz.

0

A

B

Datum

22-09-2026

Project:

Hier aan de Zaan 2, Wormer

Projectnr:

27272

Omschrijving:

Kopersopties

Opties rijwoning - beukmaat 4,8m

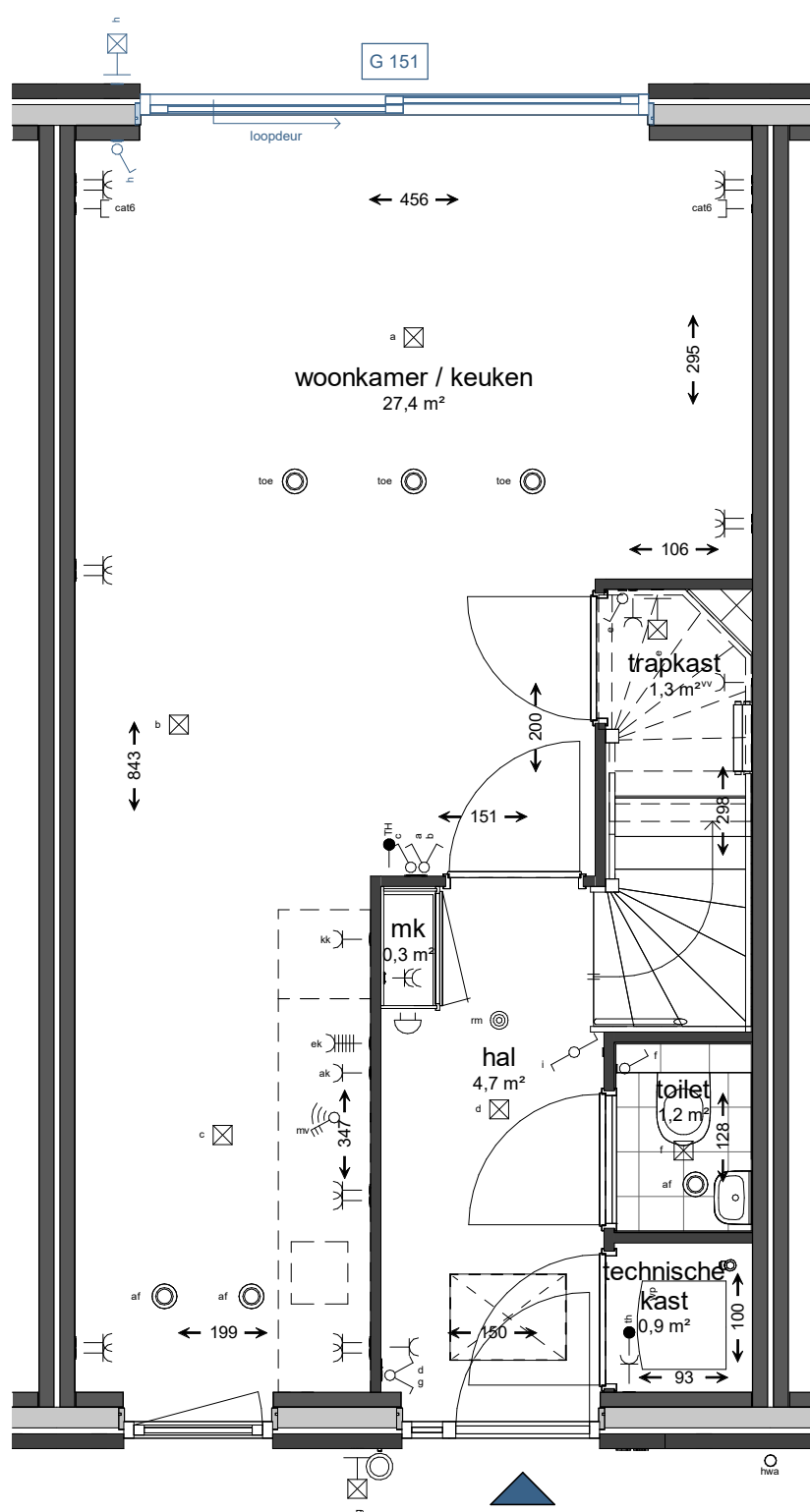
Schaal:

1 : 50

TEK.NR.:

VKO-002

G 151 schuifpui in de achtergevel



Beukmaat 4,8m

Bouwnummer 29, 31 en 33 als getekend
Bouwnummer 28, 30 en 32 als gespiegeld

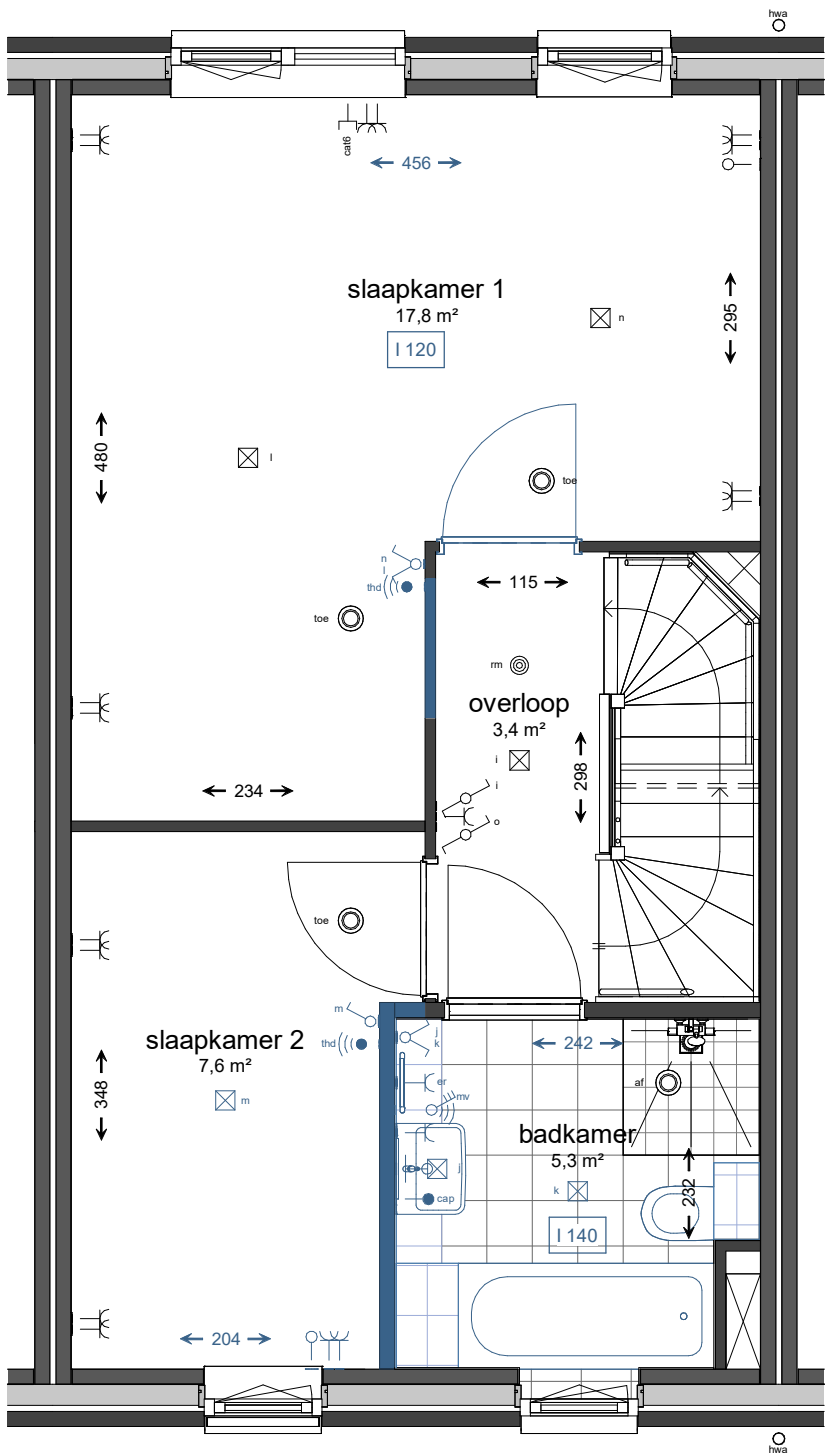
Alle ventilatiepunten zijn indicatief en worden nader bepaald

Let op! Deze tekening geeft een indicatie van de mogelijke kopersopties (uitbreiding / indeling).
Derhalve kan aan alle overige op deze tekening aanwezige informatie geen rechten worden ontleend.
De aangegeven maatvoering is ter indicatie (dit zijn circa maten).

De aangegeven maatvoering is te indicatie (dit zijn circa maten):

 kroon & de koning bouwt uw toekomst	Postbus 267 3330 AG Zwijndrecht Tel: 078 - 6121511 www.kroondekoning.nl info@kroondekoning.nl	Wijz. 0 A B	Datum 22-09-2026
	Project: Hier aan de Zaan 2, Wormer		
	Projectnr: 27272	Schaal: 1 : 50	
	Omschrijving: Kopersopties Opties rijwoning - beukmaat 4,8m	TEK.NR.: VKO-003	

- I 120 samenvoegen slaapkamers achterzijde
- I 140 vergroten badkamer aan voorzijde met 30cm, met bad combinatie



Beukmaat 4,8m
Bouwnummer 29, 31 en 33 als getekend
Bouwnummer 28, 30 en 32 als gespiegeld

Alle ventilatiepunten zijn indicatief en worden nader bepaald

Let op! Deze tekening geeft een indicatie van de mogelijke kopersopties (uitbreiding / indeling). Derhalve kan aan alle overige op deze tekening aanwezige informatie geen rechten worden ontleend. De aangegeven maatvoering is ter indicatie (dit zijn circa maten).



kroon & de koning

bouwt uw toekomst

Postbus 267

3330 AG Zwijndrecht

Tel: 078 - 6121511

www.kroondekoning.nl

info@kroondekoning.nl

Wijz.

0

A

B

Datum

22-09-2026

Project:

Hier aan de Zaan 2, Wormer

Projectnr:

27272

Omschrijving:

Kopersopties
Opties rijwoning - beukmaat 4,8m

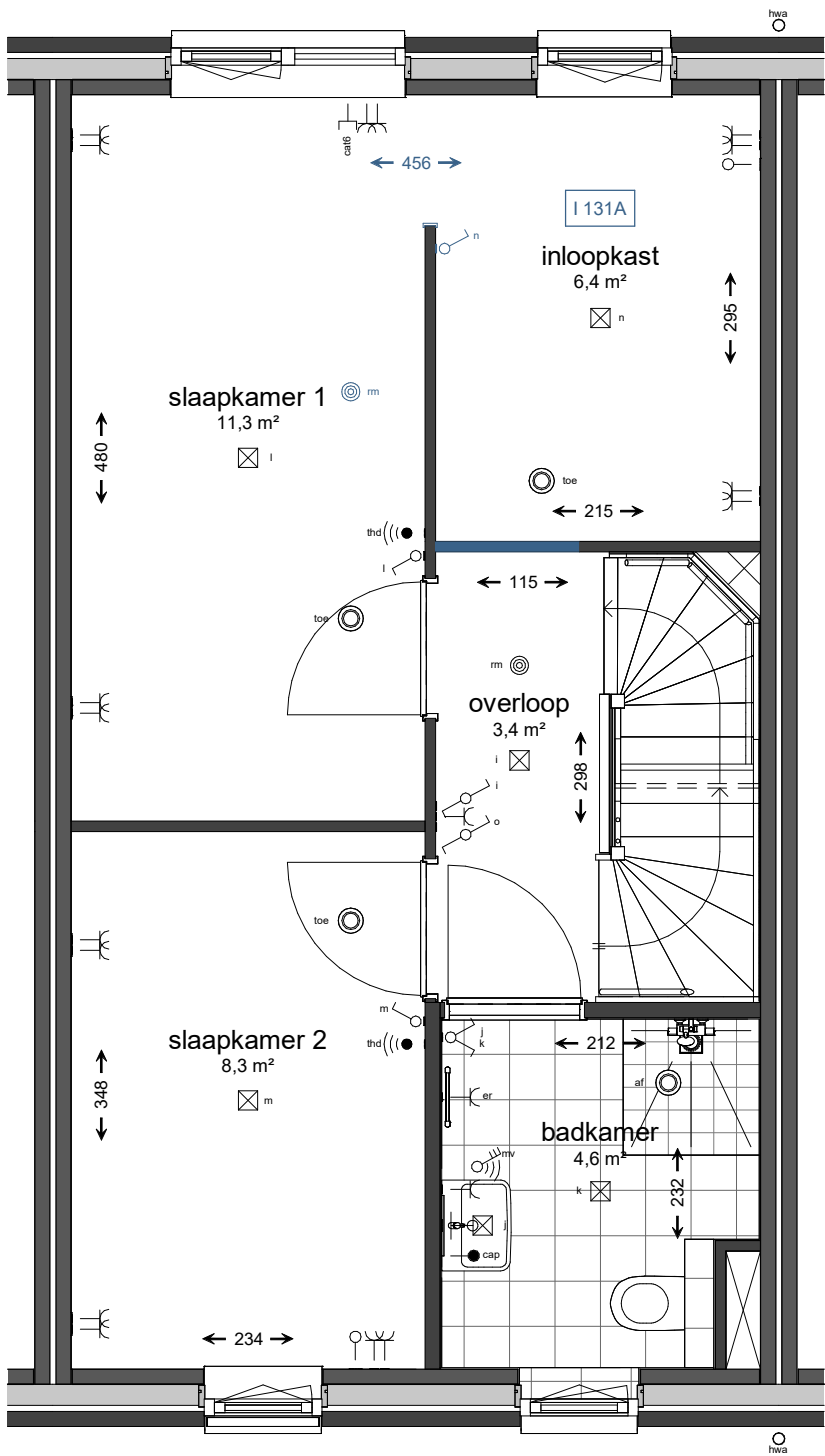
Schaal:

1 : 50

TEK.NR.:

VKO-004

I 131A realiseren inloopkast doorgang positie A



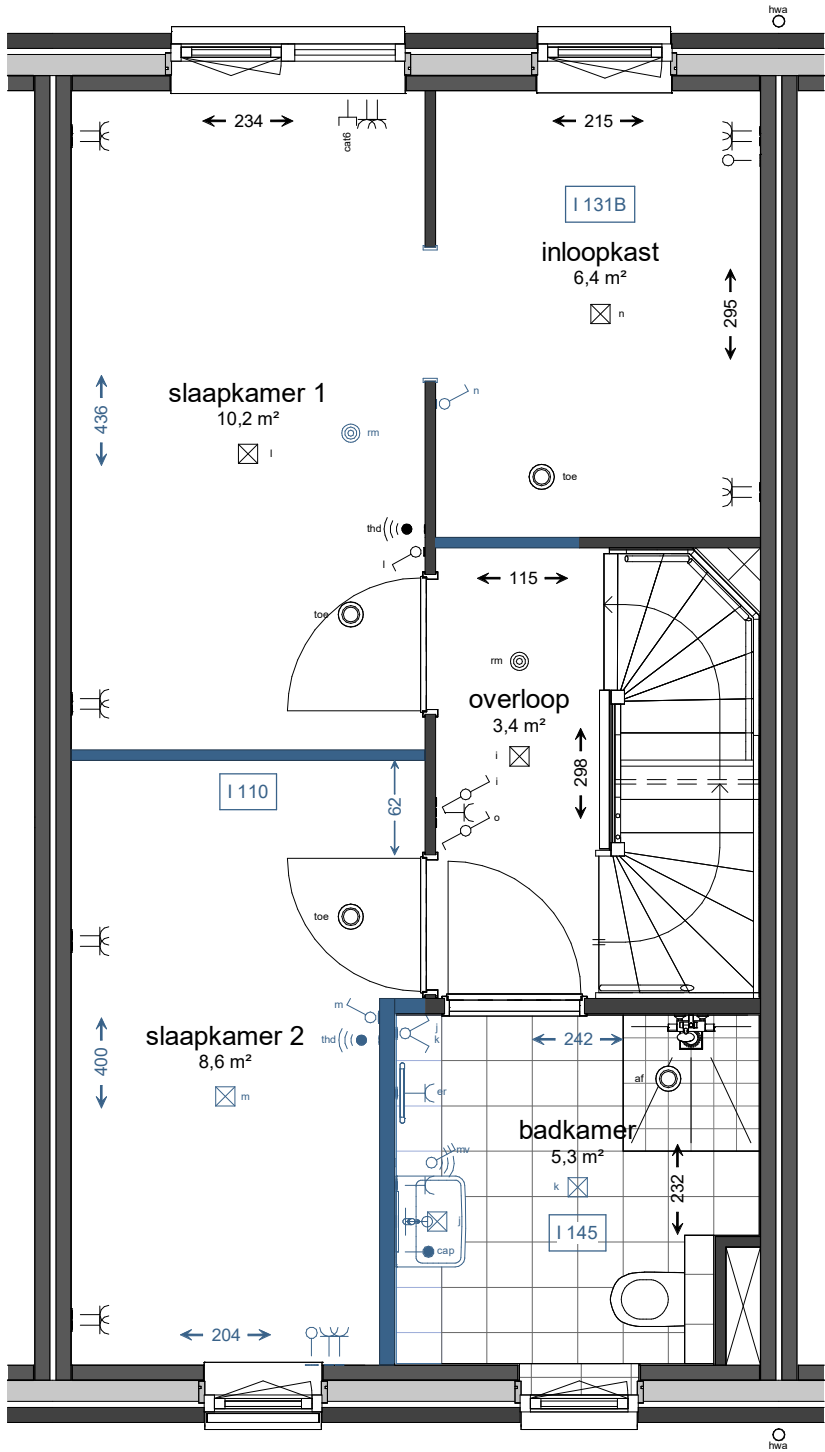
Beukmaat 4,8m
 Bouwnummer 29, 31 en 33 als getekend
 Bouwnummer 28, 30 en 32 als gespiegeld

Alle ventilatiepunten zijn indicatief en worden nader bepaald

Let op! Deze tekening geeft een indicatie van de mogelijke kopersopties (uitbreiding / indeling). Derhalve kan aan alle overige op deze tekening aanwezige informatie geen rechten worden ontleend. De aangegeven maatvoering is ter indicatie (dit zijn circa maten).

 kroon & de koning bouwt uw toekomst		Postbus 267 3330 AG Zwijndrecht Tel: 078 - 6121511 www.kroondekoning.nl info@kroondekoning.nl	Wijz. 0 A B	Datum 22-09-2026
Project:	Hier aan de Zaan 2, Wormer		Schaal: 1 : 50	
Projectnr:	27272		TEK.NR.: VKO-005	
Omschrijving:	Kopersopties Opties rijwoning - beukmaat 4,8m			

- I 110 verplaatsen wand slaapkamers
- I 131B realiseren inloopkast doorgang positie B
- I 145 vergroten badkamer aan voorzijde met 30cm



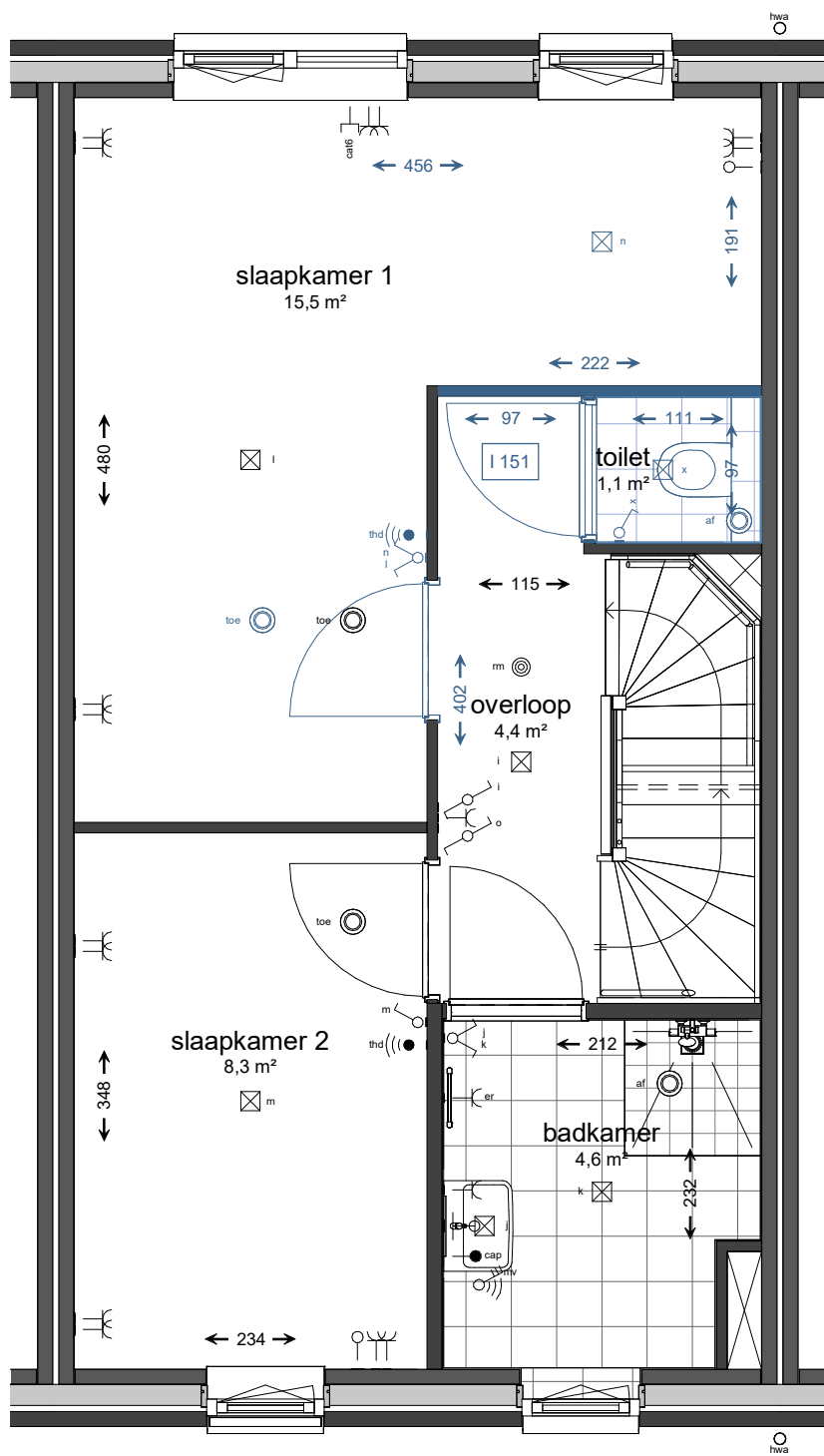
Beukmaat 4,8m
Bouwnummer 29, 31 en 33 als getekend
Bouwnummer 28, 30 en 32 als gespiegeld

Alle ventilatiepunten zijn indicatief en worden nader bepaald

Let op! Deze tekening geeft een indicatie van de mogelijke kopersopties (uitbreiding / indeling). Derhalve kan aan alle overige op deze tekening aanwezige informatie geen rechten worden ontleend. De aangegeven maatvoering is ter indicatie (dit zijn circa maten).

 kroon & de koning bouw uw toekomst Postbus 267 3330 AG Zwijndrecht Tel: 078 - 6121511 www.kroondekoning.nl info@kroondekoning.nl	Wijz.	Datum
Project:	Hier aan de Zaan 2, Wormer	022-09-2026
Projectnr:	27272	A
Omschrijving:	Kopersopties Opties rijwoning - beukmaat 4,8m	B
		Schaal: 1 : 50
		TEK.NR.: VKO-006

I 151 separaat toilet zonder fontein, standaard badkamer



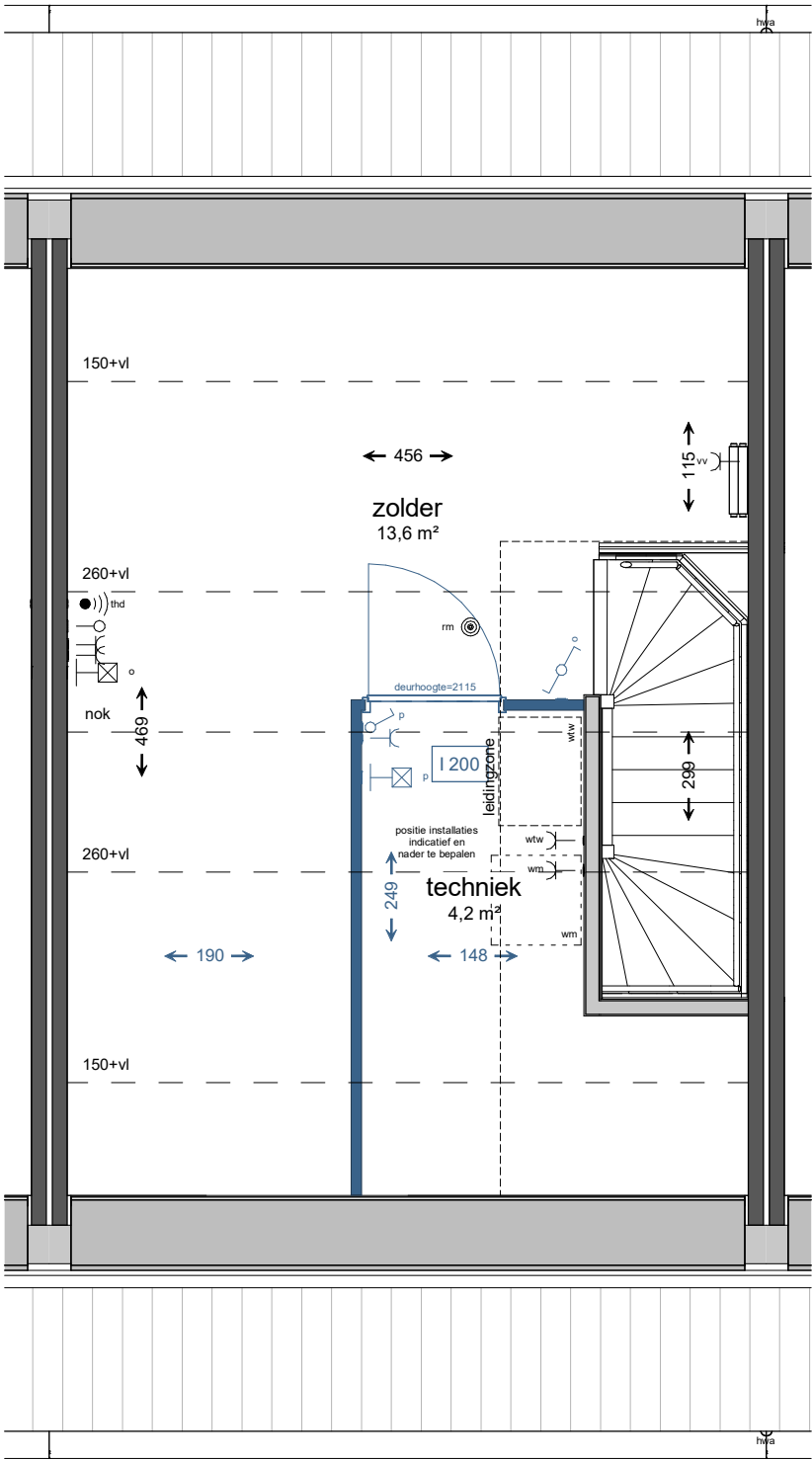
Beukmaat 4,8m
Bouwnummer 29, 31 en 33 als getekend
Bouwnummer 28, 30 en 32 als gespiegeld

Alle ventilatiepunten zijn indicatief en worden nader bepaald

Let op! Deze tekening geeft een indicatie van de mogelijke kopersopties (uitbreiding / indeling).
Derhalve kan aan alle overige op deze tekening aanwezige informatie geen rechten worden ontleend.
De aangegeven maatvoering is ter indicatie (dit zijn circa maten).

 kroon & de koning bouwt uw toekomst		Postbus 267 3330 AG Zwijndrecht Tel: 078 - 6121511 www.kroondekoning.nl info@kroondekoning.nl	Wijz. 0 A B	Datum 22-09-2026
Project:	Hier aan de Zaan 2, Wormer		Schaal: 1 : 50 TEK.NR.: VKO-007	
Projectnr:	27272			
Omschrijving:	Kopersopties Opties rijwoning - beukmaat 4,8m			

I 200 techniekruimte op zolder

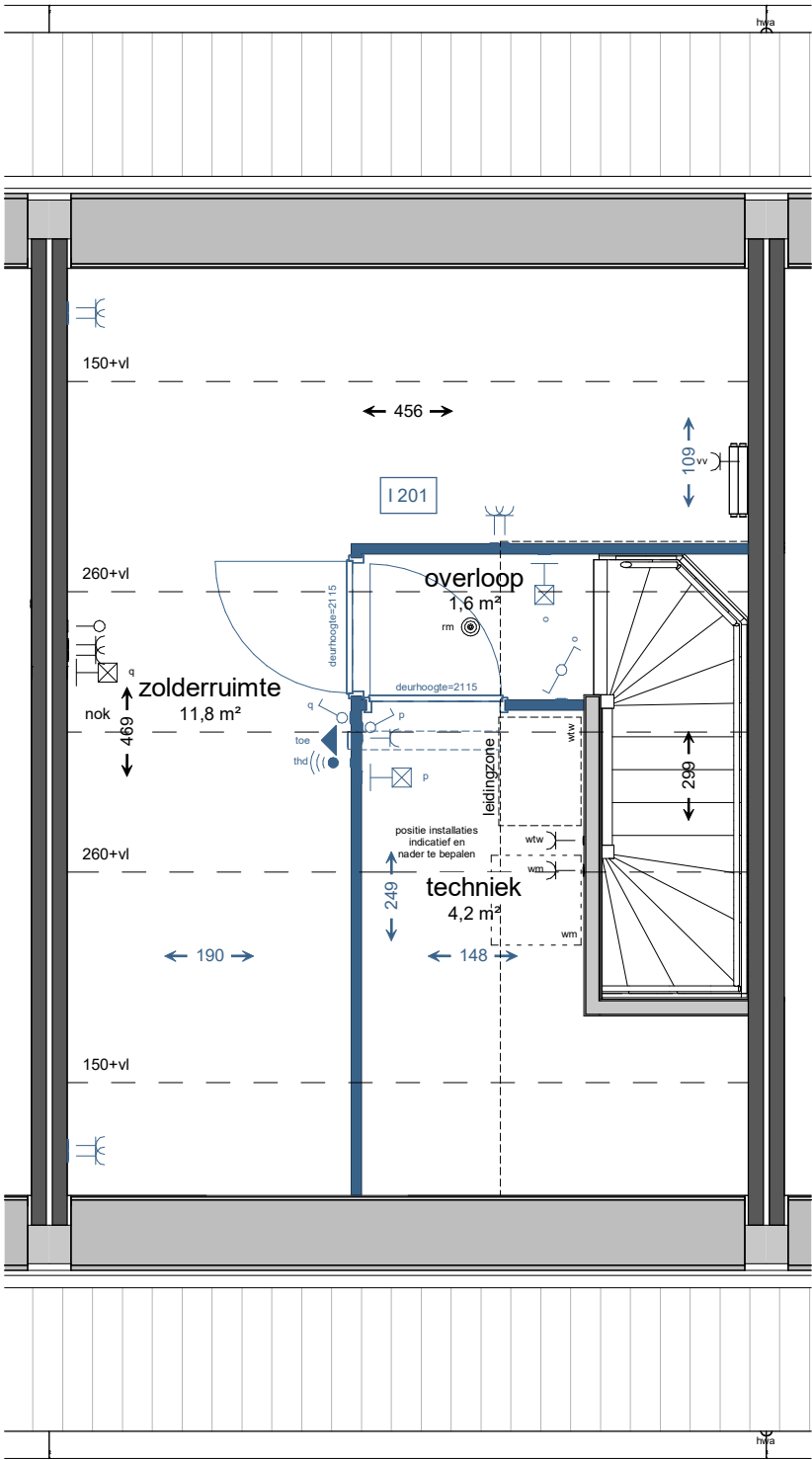


Beukmaat 4,8m
Bouwnummer 29, 31 en 33 als getekend
Bouwnummer 28, 30 en 32 als gespiegeld

Alle ventilatiepunten zijn indicatief en worden nader bepaald

Let op! Deze tekening geeft een indicatie van de mogelijke kopersopties (uitbreiding / indeling).
Derhalve kan aan alle overige op deze tekening aanwezige informatie geen rechten worden ontleend.
De aangegeven maatvoering is ter indicatie (dit zijn circa maten).

 kroon & de koning bouwt uw toekomst		Postbus 267 3330 AG Zwijndrecht Tel: 078 - 6121511 www.kroondekoning.nl info@kroondekoning.nl	Wijz.	Datum
			0	22-09-2026
			A	
			B	
Project:	Hier aan de Zaan 2, Wormer		Schaal: 1 : 50 TEK.NR.: VKO-008	
Projectnr:	27272			
Omschrijving:	Kopersopties Opties rijwoning - beukmaat 4,8m			

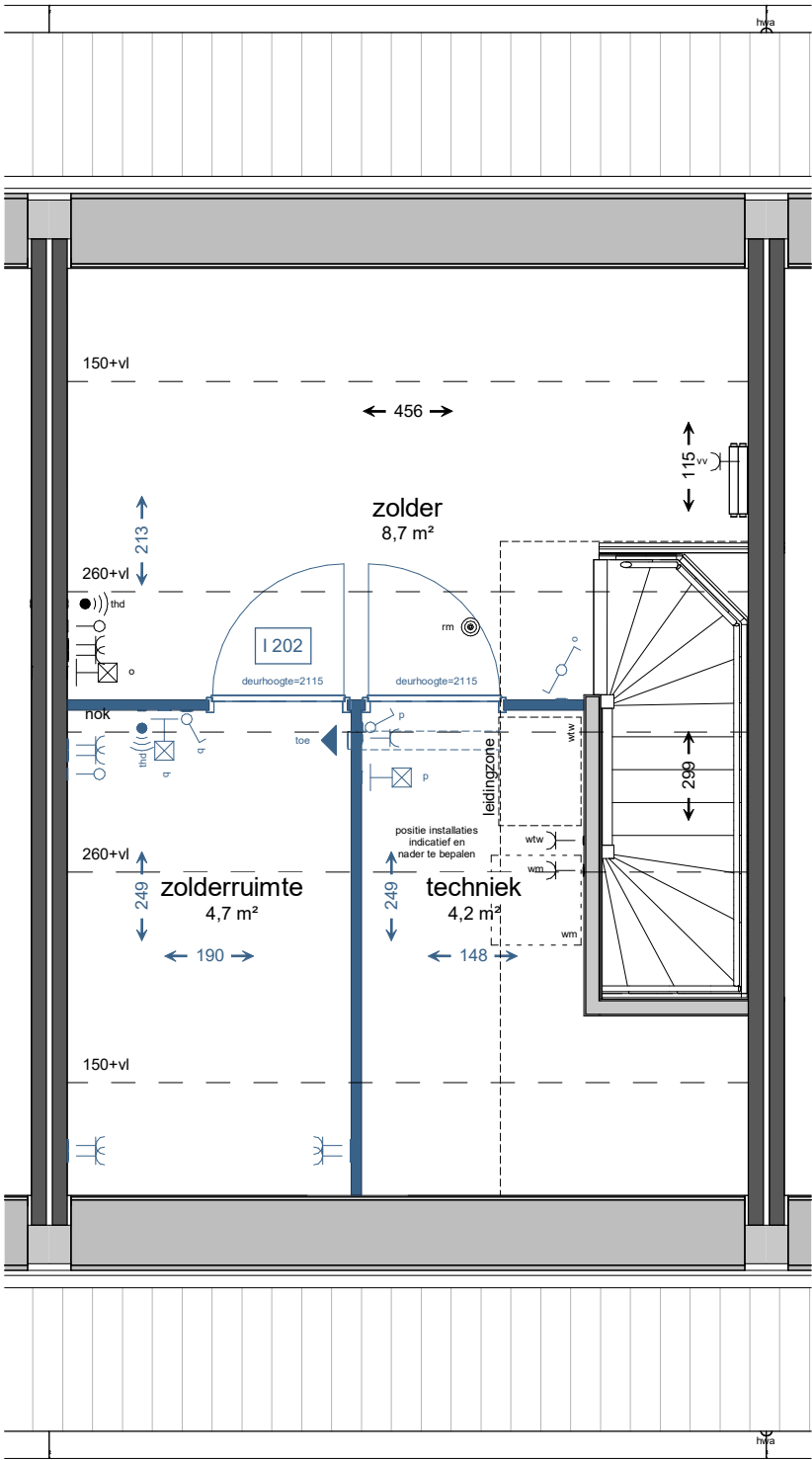


Beukmaat 4,8m
Bouwnummer 29, 31 en 33 als getekend
Bouwnummer 28, 30 en 32 als gespiegeld

Alle ventilatiepunten zijn indicatief en worden nader bepaald

Let op! Deze tekening geeft een indicatie van de mogelijke kopersopties (uitbreiding / indeling). Derhalve kan aan alle overige op deze tekening aanwezige informatie geen rechten worden ontleend. De aangegeven maatvoering is ter indicatie (dit zijn circa maten).

 kroon & de koning bouwt uw toekomst		Postbus 267 3330 AG Zwijndrecht Tel: 078 - 6121511 www.kroondekoning.nl info@kroondekoning.nl	Wijz. 0 A B	Datum 22-09-2026
Project:	Hier aan de Zaan 2, Wormer			
Projectnr:	27272		Schaal:	1 : 50
Omschrijving:	Kopersopties Opties rijwoning - beukmaat 4,8m		TEK.NR.:	VKO-009

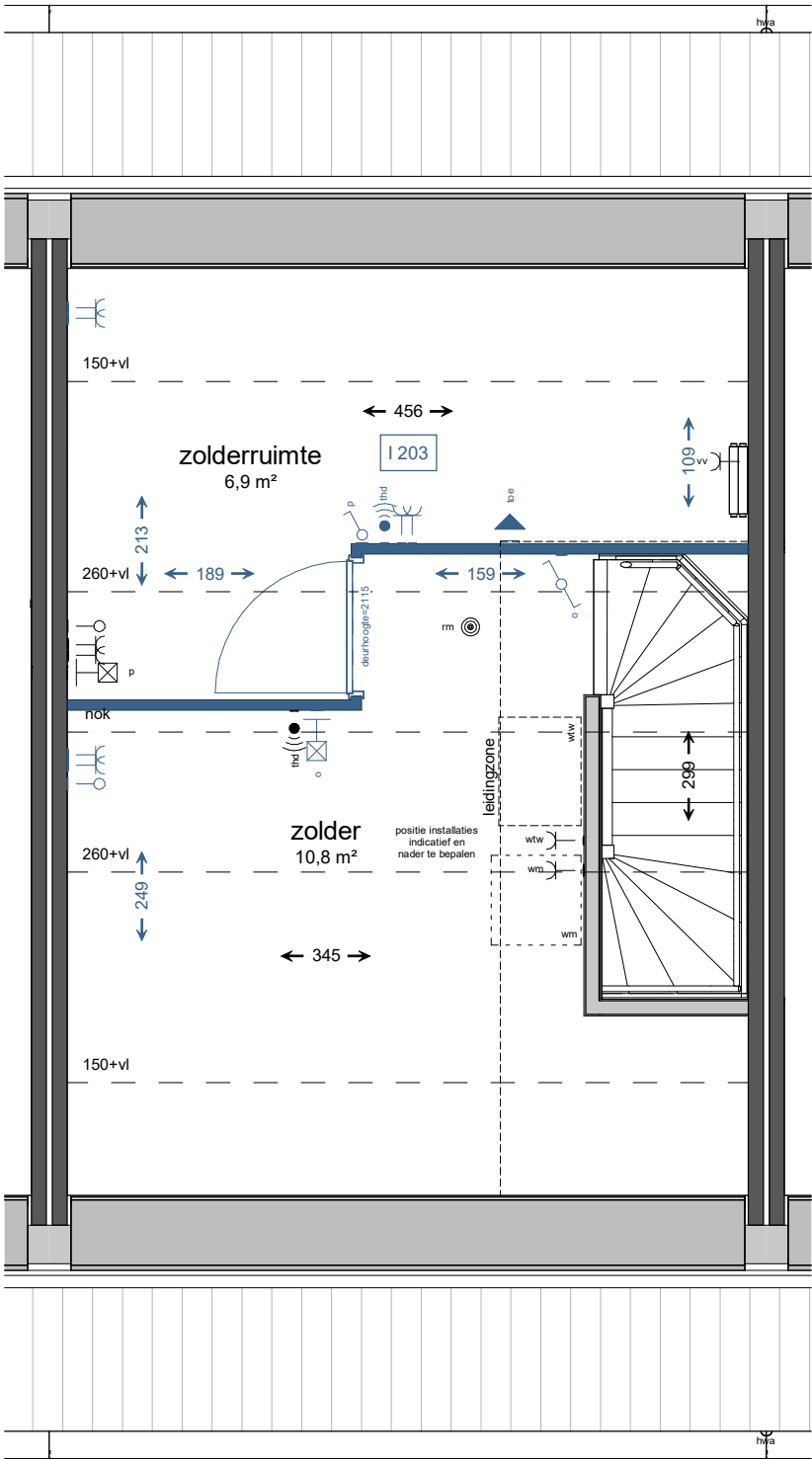


Beukmaat 4,8m
Bouwnummer 29, 31 en 33 als getekend
Bouwnummer 28, 30 en 32 als gespiegeld

Alle ventilatiepunten zijn indicatief en worden nader bepaald

Let op! Deze tekening geeft een indicatie van de mogelijke kopersopties (uitbreiding / indeling).
Derhalve kan aan alle overige op deze tekening aanwezige informatie geen rechten worden ontleend.
De aangegeven maatvoering is ter indicatie (dit zijn circa maten).

 kroon & de koning bouwt uw toekomst		Postbus 267 3330 AG Zwijndrecht Tel: 078 - 6121511 www.kroondekoning.nl info@kroondekoning.nl	Wijz. 0 A B	Datum 22-09-2026
Project:	Hier aan de Zaan 2, Wormer		Schaal: 1 : 50 TEK.NR.: VKO-010	
Projectnr:	27272			
Omschrijving:	Kopersopties Opties rijwoning - beukmaat 4,8m			

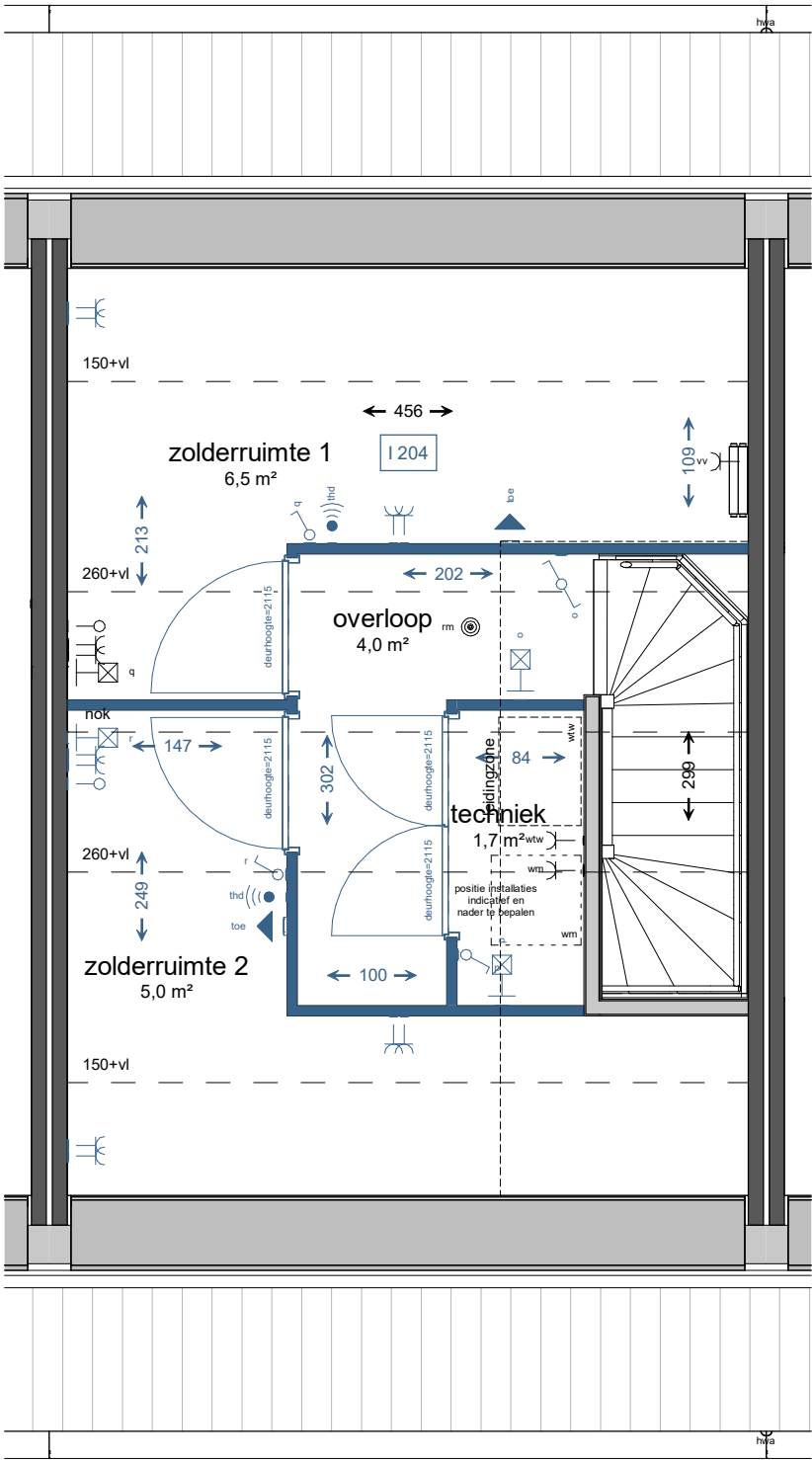


Beukmaat 4,8m
Bouwnummer 29, 31 en 33 als getekend
Bouwnummer 28, 30 en 32 als gespiegeld

Alle ventilatiepunten zijn indicatief en worden nader bepaald

Let op! Deze tekening geeft een indicatie van de mogelijke kopersopties (uitbreiding / indeling).
Derhalve kan aan alle overige op deze tekening aanwezige informatie geen rechten worden ontleend.
De aangegeven maatvoering is ter indicatie (dit zijn circa maten).

 kroon & de koning bouwt uw toekomst		Postbus 267 3330 AG Zwijndrecht Tel: 078 - 6121511 www.kroondekoning.nl info@kroondekoning.nl	Wijz. 0 A B	Datum 22-09-2026
Project:	Hier aan de Zaan 2, Wormer			
Projectnr:	27272		Schaal:	1 : 50
Omschrijving:	Kopersopties Opties rijwoning - beukmaat 4,8m		TEK.NR.:	VKO-011



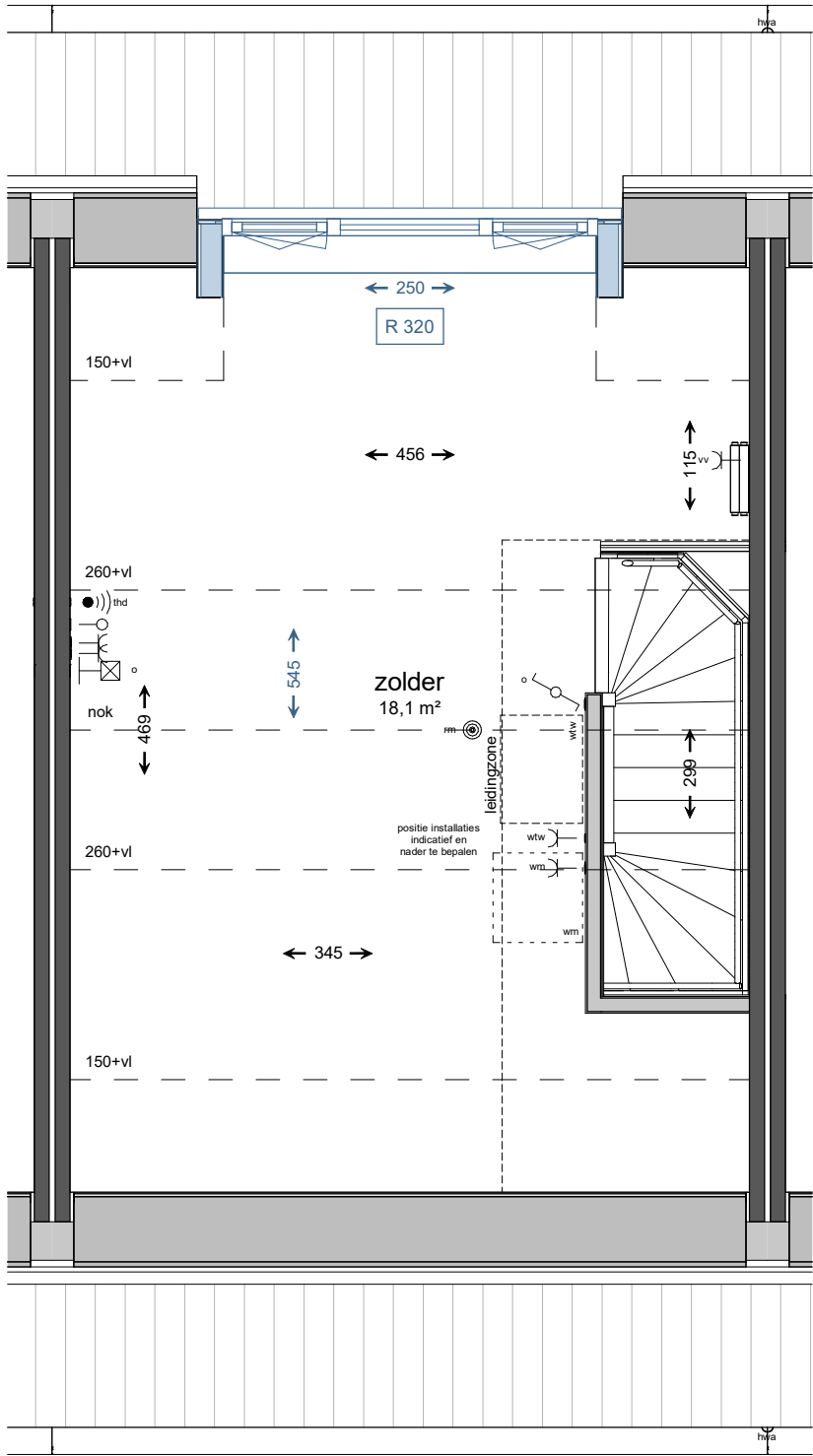
Beukmaat 4,8m
Bouwnummer 29, 31 en 33 als getekend
Bouwnummer 28, 30 en 32 als gespiegeld

Alle ventilatiepunten zijn indicatief en worden nader bepaald

Let op! Deze tekening geeft een indicatie van de mogelijke kopersopties (uitbreiding / indeling).
Derhalve kan aan alle overige op deze tekening aanwezige informatie geen rechten worden ontleend.
De aangegeven maatvoering is ter indicatie (dit zijn circa maten).

 kroon & de koning bouwt uw toekomst		Postbus 267 3330 AG Zwijndrecht Tel: 078 - 6121511 www.kroondekoning.nl info@kroondekoning.nl	Wijz.	Datum
			0	22-09-2026
			A	
			B	
Project:	Hier aan de Zaan 2, Wormer		Schaal: 1 : 50 TEK.NR.: VKO-012	
Projectnr:	27272			
Omschrijving:	Kopersopties Opties rijwoning - beukmaat 4,8m			

R 320 dakkapel platdak achterzijde 250cm



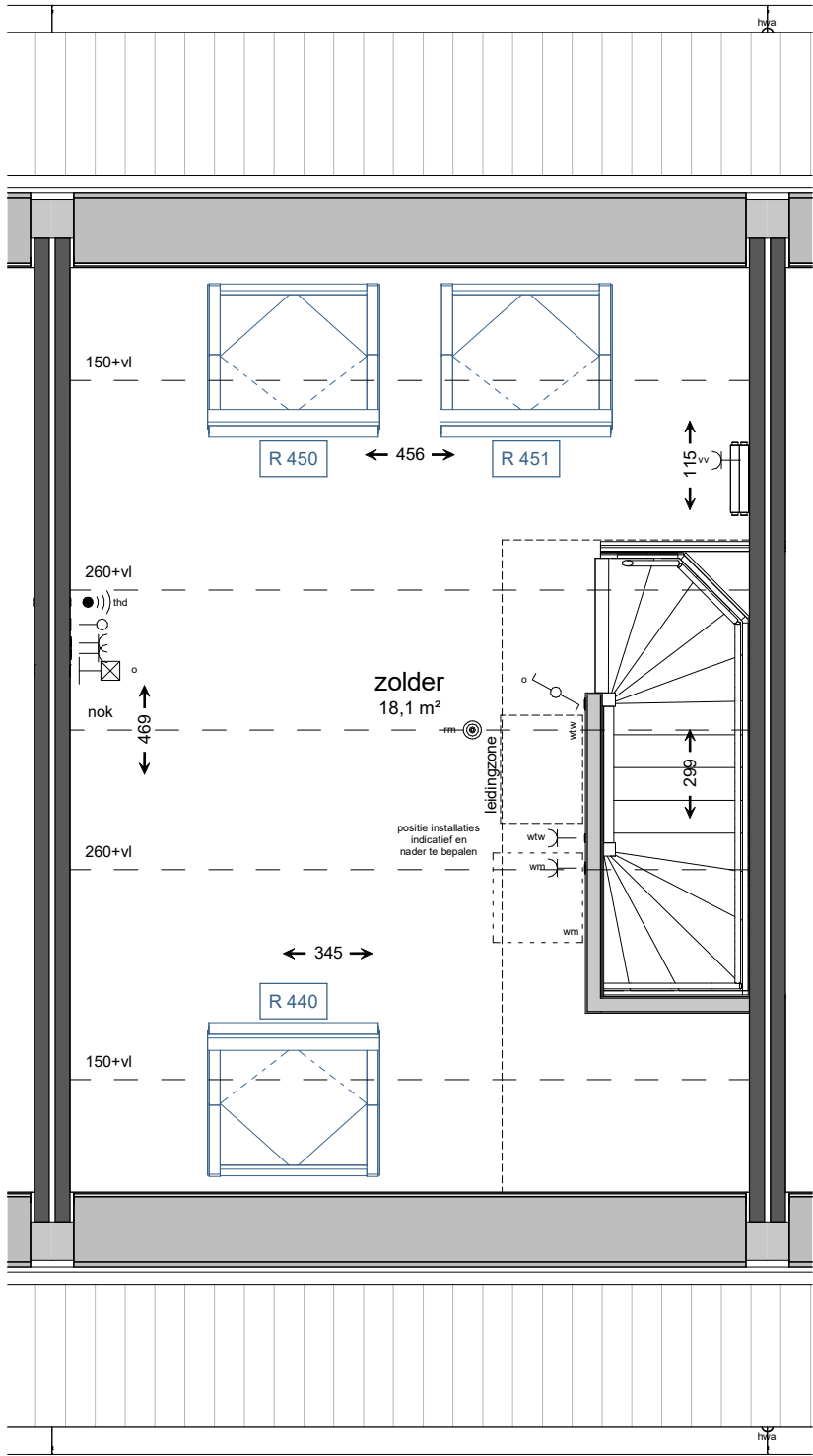
Beukmaat 4,8m
Bouwnummer 29, 31 en 33 als getekend
Bouwnummer 28, 30 en 32 als gespiegeld

Alle ventilatiepunten zijn indicatief en worden nader bepaald

Let op! Deze tekening geeft een indicatie van de mogelijke kopersopties (uitbreiding / indeling).
Derhalve kan aan alle overige op deze tekening aanwezige informatie geen rechten worden ontleend.
De aangegeven maatvoering is ter indicatie (dit zijn circa maten).

 kroon & de koning bouwt uw toekomst		Postbus 267 3330 AG Zwijndrecht Tel: 078 - 6121511 www.kroondekoning.nl info@kroondekoning.nl	Wijz. 0 A B	Datum 22-09-2026
Project:	Hier aan de Zaan 2, Wormer		Schaal: 1 : 50	
Projectnr:	27272		TEK.NR.: VKO-013	
Omschrijving:	Kopersopties Opties rijwoning - beukmaat 4,8m			

- R 440 dakvenster 114x118cm voorzijde, niet trapzijde
R 450 dakvenster 114x118cm achterzijde, niet trapzijde
R 451 dakvenster 114x118cm achterzijde, trapzijde



Beukmaat 4,8m
Bouwnummer 29, 31 en 33 als getekend
Bouwnummer 28, 30 en 32 als gespiegeld

Alle ventilatiepunten zijn indicatief en worden nader bepaald

Let op! Deze tekening geeft een indicatie van de mogelijke kopersopties (uitbreiding / indeling).
Derhalve kan aan alle overige op deze tekening aanwezige informatie geen rechten worden ontleend.
De aangegeven maatvoering is ter indicatie (dit zijn circa maten).

 kroon & de koning bouwt uw toekomst		Postbus 267 3330 AG Zwijndrecht Tel: 078 - 6121511 www.kroondekoning.nl info@kroondekoning.nl	Wijz. 0 A B	Datum 22-09-2026
Project:	Hier aan de Zaan 2, Wormer		Schaal: 1 : 50 TEK.NR.: VKO-014	
Projectnr:	27272			
Omschrijving:	Kopersopties Opties rijwoning - beukmaat 4,8m			



AAN DE ZAAN

VERKOOP



075 – 647 2060
nieuwbouw@bertvanvulpen.nl



088 – 80 89 000
info@dwe-nieuwbouw.nl

ONTWIKKELING



WWW.IKWOONHIER.NU